



# LOCAL EN PLEIN CARRÉ D'OR

Monaco

Prix : Prix sur demande

# Présentation

---

Situé dans un secteur recherché, ce local d'environ 44 m<sup>2</sup> se compose de deux pièces offrant une belle modularité, avec deux accès distincts pour plus de flexibilité. Il bénéficie d'une large vitrine assurant une excellente visibilité, idéale pour attirer l'attention d'une clientèle de passage.

Entièrement climatisé, ce bien est adapté à différents types d'activités commerciales ou professionnelles. Ses volumes optimisés et son emplacement stratégique en font une opportunité rare sur le marché.

**49.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

# Galerie

---



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Référence	VA-MET-2025
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Salle de bain	1
Surface habitable	49 m <sup>2</sup>

---