

# Villa d'exception à Crans avec vue panoramique sur le lac

Crans VD

**Prix de vente : CHF 5'500'000.-**

# Présentation

---

Idéalement située en Terre Sainte, à l'entrée de Genève, la résidence « VISTA » offre une vue exceptionnelle sur le lac et les montagnes.

Composée de seulement deux villas somptueuses de 418m<sup>2</sup> utiles chacune, chaque villa est dotée d'une piscine individuelle à débordement. Une attention particulière a été donnée pour le choix des matériaux en façade, ainsi que l'éclairage.

Les villas, séparées par un garage et une haie dense, garantissent une privacité totale. À l'intérieur, le promoteur propose une flexibilité d'aménagement avec des budgets par poste, permettant une personnalisation complète.

Le plan de base propose 4 chambres à l'étage avec chacune sa salle de bain. La chambre master offre un immense dressing de 21m<sup>2</sup>. Le Rez propose une 5<sup>ème</sup> chambre avec sa salle de bain, mais aussi une grande cuisine pouvant être ouverte ou fermée, un grand salon et une salle à manger. Le sous-sol offre un fitness avec une salle de douche, ainsi qu'une grande salle polyvalente, mais aussi une buanderie et une cave.

Chaque villa a son propre portail et sa cour lui permettant de recevoir ses invités. Un double box accompagne chaque villa. La nature et la lumière inondent les maisons grâce à un patio en verre végétalisé, créant une atmosphère harmonieuse.

Avec sa vue panoramique sur le lac et son architecture élégante, « VISTA » respecte aussi les plus hauts standards énergétiques avec des panneaux solaires et même des sondes géothermiques. Un dispositif avec des caméras et des points contacts sur tous les ouvrants assurent la sécurité de la villa.

Surfaces :

Terrain de 1'000 m<sup>2</sup>

1er étage de 138 m<sup>2</sup> sbp

Rez de chaussée de 132m<sup>2</sup> sbp

Sous-sol de 148 m<sup>2</sup> sbp

Total: 418 m<sup>2</sup> utiles

Livraison 1er trimestre 2027

\*Informations et images non contractuelles

\*\* Mobilier et menuiseries intérieures non inclus

**270.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	M24075-A
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	270 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1000 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---