

# Sublime maison avec vue lac à Anières

Anières

**Prix de vente : CHF 9'900'000.-**

# Présentation

---

Située sur une parcelle de près de 1'900 m<sup>2</sup>, cette maison rénovée avec soin offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, élégance discrète et une vue spectaculaire sur le lac et le Jura. Avec environ 600 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux reliés par un ascenseur, cette propriété a été pensée pour une vie familiale. Grâce à sa configuration en pente douce, le niveau inférieur bénéficie d'un accès direct au jardin et aux terrasses, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

Au rez-de-chaussée: une belle entrée, un vestiaire avec toilettes visiteurs, une grande cuisine conviviale avec coin repas et bureau intégré, un vaste salon double avec cheminée, prolongé par une grande terrasse, une salle à manger et une chambre avec salle de bain attenante.

À l'étage: une suite parentale bénéficiant d'un dressing, d'une salle de bain privée et d'une terrasse surplombant le jardin, une chambre supplémentaire avec sa salle de bain privée. Un accès direct mène à un toit-terrasse offrant une vue imprenable sur le lac.

Le rez inférieur: une chambre d'amis avec salle de bain et terrasse, une grande salle polyvalente (salon TV ou salle de sport), une buanderie, une cave, les locaux techniques, un espace bien-être avec hammam, douche et accès direct à la piscine extérieure. Un garage double.

Clé en main, cette maison au charme doux et aux prestations haut de gamme saura séduire une famille en quête de calme, d'espace et de lumière.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	M23140.6
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1884 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---