



## Exclusivité: Magnifique villa classique proche du golf

Cognny

**Prix de vente : CHF 5'900'000.-**

# Présentation

---

Située entre les prestigieux quartiers Cologny et Vandoeuvres, à deux pas du Golf Club de Genève, cette superbe villa individuelle allie charme classique et confort moderne. Nichée sur une parcelle piscinable de 1'100 m<sup>2</sup> soigneusement entretenue, la propriété se distingue par son architecture élégante et ses finitions haut de gamme, résultat d'une rénovation complète en 2016. Avec une surface utile d'environ 470 m<sup>2</sup>, elle offre de généreux espaces de vie et s'organise comme suit :

**Rez-de-chaussée** : Un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une véranda lumineuse de 15 m<sup>2</sup>, une vaste salle à manger, une cuisine contemporaine avec coin repas, un vestiaire et des WC visiteurs.

**Étage** : Une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, un spacieux dressing supplémentaire (pouvant être transformé en chambre), deux chambres à coucher (dont une avec salle de bains privative), une salle de douche et un WC séparé.

**Sous-sol** : Une grande salle polyvalente, une chambre avec salle de bains attenante, une buanderie, et un abri.

**Extérieurs** : La propriété bénéficie d'un cadre verdoyant et paisible, agrémenté de plusieurs terrasses, dont une offrant une vue partielle sur le lac. Un annexe avec une chambre et salle de bains privative, un garage, un abri utilitaire et des places de parking extérieures viennent compléter ce bien rare.

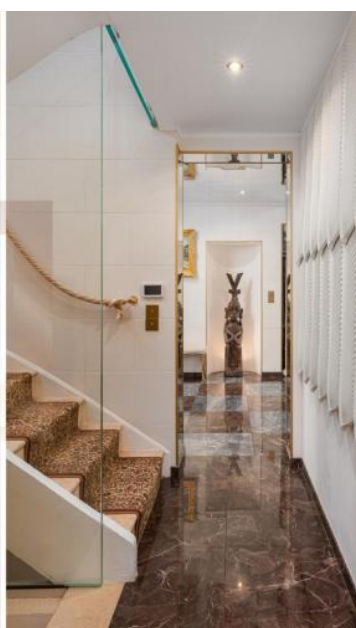
Avec son emplacement exceptionnel et son charme intemporel, cette villa constitue une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Genève.

**284.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	M21086.2
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	284 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1100 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2000
Nombre d'étages	3

---