

# Maison d'architecte à Cologny avec piscine et vue lac

Cologny

**Prix de vente : CHF 19'000'000.-**

# Présentation

---

Cette élégante maison d'architecte de plus de 600 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux, bénéficie d'une vue imprenable sur le lac et se situe sur l'une des plus belles parcelles de Cognoy, d'une superficie de plus de 3'300 m<sup>2</sup>. Son emplacement est tout simplement idéal, à quelques minutes du centre-ville, des écoles privées les plus réputées, des transports publics et du Golf Club de Cognoy.

Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse cuisine Bulthaup entièrement équipée, une grande salle à manger attenante à un vaste salon s'ouvrant sur le jardin, un bureau ainsi qu'une toilette invités. Une superbe terrasse en teck de 85 m<sup>2</sup>, aménagée au calme, offre un espace lounge et piscine avec un cabanon et une vue dégagée sur le lac.

Le premier étage abrite trois grandes chambres à coucher, chacune avec sa salle de bains en suite, ainsi qu'une suite parentale comprenant un dressing et un balcon privé de 29 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur le lac. Le sous-sol d'environ 160 m<sup>2</sup> propose une chambre avec salle de bains, une salle de sport, une cave à vin et un bureau.

Un pool house, un garage double et deux places de parking extérieures complètent ce bien d'exception. Une propriété alliant emplacement privilégié, volumes généreux et prestations haut de gamme; à découvrir sans tarder.

**380.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	M20025.2
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	380 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3323 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2003
--------------	------

---