

SPARK

## Cap d'Ail - frontière de Monaco - Superbe appartement de 3 pièces dans une résidence neuve

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 675'220**

# Présentation

---

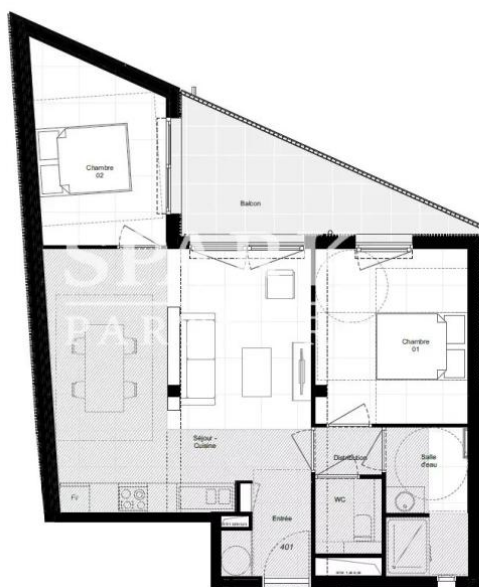
Situé à Cap d'Ail, à la frontière immédiate de Monaco, au sein d'une résidence neuve, alliant élégance, modernité et sérénité, découvrez ce superbe appartement 3 pièces. D'une surface habitable de 60,76 m<sup>2</sup>, cet appartement spacieux et baigné de lumière a été conçu pour offrir un confort absolu dans un cadre de vie d'exception. Il se compose d'une entrée raffinée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, ainsi que d'une belle terrasse de 9,37 m<sup>2</sup>. Pour plus de praticité, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément. Livraison prévue : 4<sup>e</sup> trimestre 2028.

**60.76 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86224097
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	4
Étage	4

---