

# SPARK &

## Roqbrune Cap Martin - Moderne appartement de 3 pièces avec jardin

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 1'249'000**

# Présentation

---

Dans une nouvelle résidence au cœur du Cap Martin, découvrez ce sublime appartement de 3 pièces avec jardin. D'une superficie généreuse de 113,1 m<sup>2</sup>, il se compose d'un spacieux et lumineux salon avec cuisine ouverte, de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi que d'un balcon terrasse de 17 m<sup>2</sup>, une loggia terrasse de 13 m<sup>2</sup>, et un jardin terrasse de 54 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter pleinement de l'extérieur. Tout a été pensé pour un confort maximal : climatisation réversible, volets électriques. Pour parfaire ce bien d'exception, l'appartement dispose également d'une cave (6,2m<sup>2</sup>). Possibilité d'acquérir un box fermé avec prise recharge voiture électrique . Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette propriété est un véritable havre de paix.

**113.10 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85293485
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Étage	0.02
-------	------

---