

# SPARK & PARTNERS

## TOWN HOUSEPORT - A RENOVER (AVEC PROJET)

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 12'500'000**

# Présentation

---

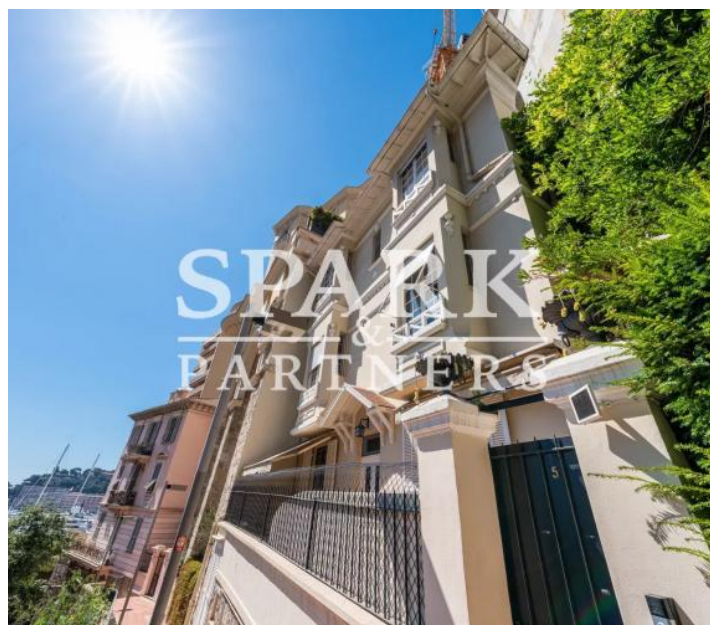
Situe en plein cœur de Monaco, cette superbe propriété bâtie sur 3 niveaux est un excellent investissement. D'une superficie totale de 185, m2 elle se compose comme suit: RDC: une entrée, un séjour, une chambre, des toilettes pour les invites, un dégagement ainsi qu'une spacieuse terrasse de 28,1m2. R+1: deux chambres, un dégagement ainsi qu'une salle d'eau. R+2: deux chambres, un dégagement et une salle d'eau. Tous les étages sont liés par un escalier. Il est possible de faire un toit-terasse pour gagner 35m2. Une cave située au R-1 d'une superficie de 24.5m2 complète la propriété. Opportunité unique!

132.70 m²

Surface

4

Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 85047838    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Chambres          | 4      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 133 m² |
| Nombre de caves   | 1      |