

The background of the advertisement is a photograph of a modern, multi-story building with large glass windows and balconies, surrounded by lush tropical vegetation including palm trees and banana plants. In the distance, a rugged mountain peak is visible under a clear sky. The text 'Riviera Address' is in the top left, 'Spark & Partners' is in the center, and the property details are in a white box at the bottom.

RIVIERA ADDRESS
REFINING THE ART OF LIVING

**Eze bord de mer - Dernier étage
- Superbe appartement de 2
pièces - Vue mer**

Èze

Prix de vente : EUR (€) 610'000

Présentation

Situé à Èze, à seulement 5 minutes de Monaco, cet agréable appartement de 2 pièces prend place dans une résidence de standing édifiée sur le site emblématique de l'ancien Hôtel-Relais d'Èze, connu sous le nom de "La Bananeraie", adresse historique incontournable du XIX^e siècle. Implantée sur la route du bord de mer, face à la Méditerranée, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel à seulement 3 minutes à pied de la plage. Ce bien situé en dernier étage d'une surface habitable d'environ 50 m², se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains, ainsi que d'une agréable loggia de 12,5 m², parfaite pour profiter de l'extérieur en toute saison. Un double emplacement de parking en sous-sol est proposé en supplément, à partir de 38 000 €. Un bien rare, mêlant charme historique, prestations contemporaines et situation privilégiée en bord de mer. Livraison immédiate.

50.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	82245058
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	50 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	2