

RIVIERA ADDRESS  
REFINING THE ART OF LIVING

# SPARK & PARTNERS

## Eze bord de mer - Superbe appartement de 2 pièces - Vue mer

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 560'000**

# Présentation

---

Situé à Èze, à seulement 5 minutes de Monaco, cet agréable appartement de 2 pièces prend place dans une résidence de standing édifiée sur le site emblématique de l'ancien Hôtel-Relais d'Èze, connu sous le nom de "La Bananeraie", adresse historique incontournable du XIX<sup>e</sup> siècle. Implantée sur la route du bord de mer, face à la Méditerranée, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel à seulement 3 minutes à pied de la plage. Ce bien situé d'une surface habitable d'environ 50 m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains, ainsi que d'une agréable loggia de 12,5 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de l'extérieur en toute saison. Un double emplacement de parking en sous-sol est proposé en supplément, à partir de 38 000 €. Un bien rare, mêlant charme historique, prestations contemporaines et situation privilégiée en bord de mer. Livraison immédiate. POUR TOUTES RESERVATIONS FAITES AVANT LE 31 OCTOBRE 2025 FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS, soit 6 000€

**50.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86227148
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	50 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	1

---