

SPARK

## Beaulieu-sur-Mer - Spacieux et lumineux appartement de 3 pièces

Beaulieu-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 1'090'000**

# Présentation

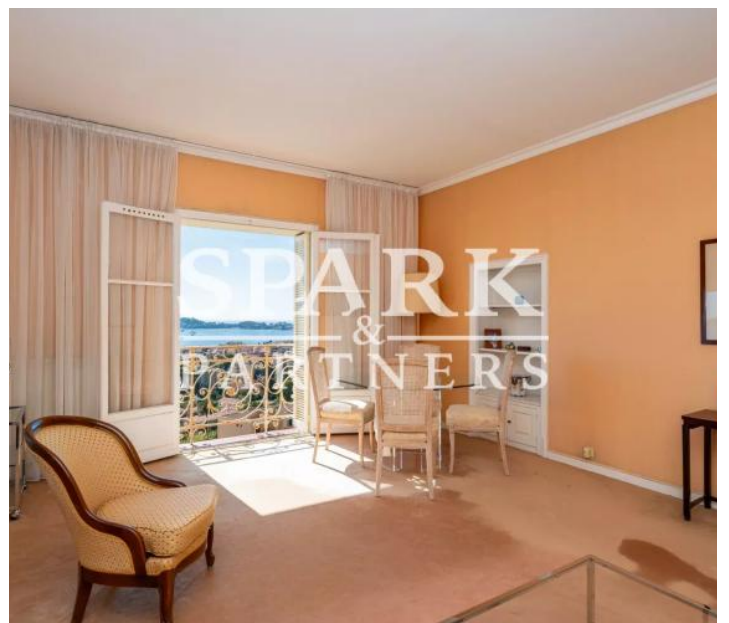
---

Situé à Beaulieu sur Mer, au dernier étage d'une somptueuse villa Belle Époque avec ascenseur, bénéficiant d'un jardin commun arboré entoure la propriété, tout en restant à quelques minutes à pied du centre de Beaulieu et de son port. Cet appartement d'environ 90 m<sup>2</sup> séduit par son charme intemporel et sa vue mer panoramique. Dès l'entrée, un spacieux hall accueille les visiteurs et peut être aménagé en coin nuit supplémentaire grâce à un canapé-lit intégré. Le vaste séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un balcon dominant la Méditerranée, offrant un spectacle unique allant de Saint-Jean-Cap-Ferrat à Cap d'Ail. La cuisine indépendante, parfaitement agencée, complète l'espace de vie. L'appartement dispose également d'une élégante suite parentale avec salle de bains privative, d'une chambre supplémentaire idéale pour recevoir ou aménager un bureau, ainsi que d'un toilette séparé. Pour plus de confort, une place de parking couverte et une cave viennent compléter cette offre.

**82.17 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86219255
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Étage	99
-------	----

---