

**CANNES CENTRE –  
LIMITROPHE BANANE •  
SUPERBE DUPLEX 121 M<sup>2</sup>  
TERRASSE APERCU MER 2  
PARKINGS**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 789'000**

## Présentation

---

Dans une résidence récente, sécurisée, arborée et gardiennée, offrant un confort optimal. Comme une petite maison, ce duplex en dernier étage séduit par son charme et son atypisme. Volumes généreux, lumière traversante, atmosphère chaleureuse. Belle pièce de vie prolongée par une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, exposition plein Sud. Très bel aperçu mer. Adresse centrale : à pied de la rue d'Antibes, du Palais des Festivals et de toutes commodités. Copropriété très bien entretenue, magnifique jardin au calme en plein centre. Annexes : une cave et deux places de parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**121.21 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	DT6286
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	121 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	5

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

