

# **Villa – Avenue des Hespérides, Nice**

Nice

**Prix de vente : EUR (€) 5'200'000**

# Présentation

---

**Villa – Avenue des Hespérides, Nice** - Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa d'exception, entièrement rénovée, située sur la prestigieuse Avenue des Hespérides à Nice. Située sur un terrain généreux avec de vastes terrasses et une piscine, cette propriété offre à la fois luxe et confort dans un cadre inégalé.

## Maison principale – 2 niveaux :

### Premier niveau (étage supérieur) :

- Entrée
- Espaces de vie : Salon + Salle à manger
- Cuisine
- Dressing / Walk-in
- 1 Salle de bain avec WC

### Rez-de-chaussée:

- 2 Chambres
- 1 bureau
- 1 Salle à manger
- 1 Salle de bain avec WC
- 1 Salle d'eau avec WC
- 2 Pansements / Dressings
- Couloirs / couloirs

### Dépendance / Annexe :

- 1 Chambre
- Cuisine + Salon
- Salle de bain + WC
- Couloir + placards

### Installations supplémentaires :

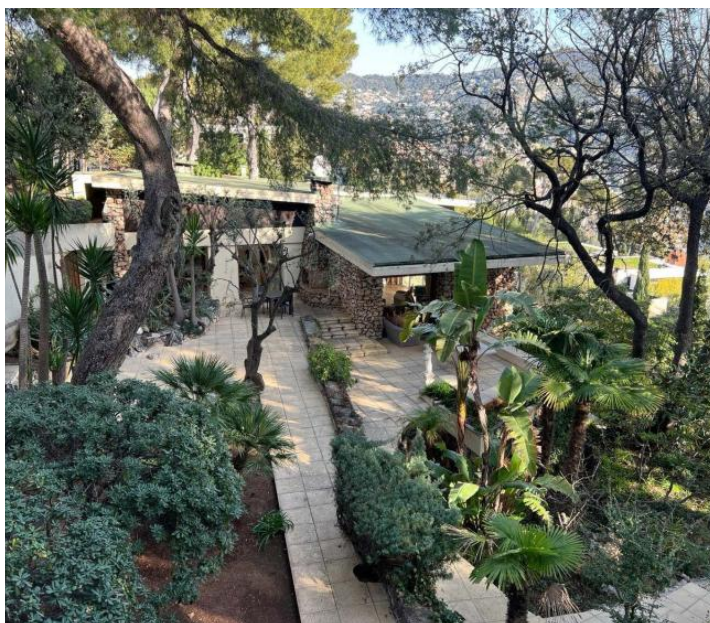
- Buanderie
- Garde-manger / Stockage
- Atelier
- Garage + Local technique
- Garage supplémentaire

**314.52 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VFO-PRT-002
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Surface habitable	315 m <sup>2</sup>

---