

# Appartement de deux chambres avec vue sur la mer à Marina Baie des Anges

Villeneuve-Loubet

**Prix de vente : EUR (€) 1'390'000**

# Présentation

---

Cet appartement de 3 pièces, entièrement rénové en 2024 et situé au 12ème étage d'une résidence de prestige – Marina Baie des Anges – offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée. D'une surface habitable de 96 m<sup>2</sup>, il se compose de deux chambres en suite, d'un salon spacieux se prolongeant sur une terrasse ensoleillée par de grandes baies vitrées et d'une cuisine moderne entièrement équipée. Marina Baie des Anges, ensemble architectural classé au patrimoine du 20ème siècle, offre un cadre de vie exceptionnel avec son port de plaisance, ses commerces, ses restaurants, sa plage, et ses activités nautiques. Idéalement située à seulement 5 minutes de l'autoroute et à 10 minutes de l'aéroport international de Nice, la résidence est sécurisée et dispose d'un ascenseur ainsi que d'un service de conciergerie. Les équipements supplémentaires comprennent un garage privé et une cave. Une adresse rare sur la Côte d'Azur, parfaite comme résidence principale, pied-à-terre de prestige, ou investissement locatif à haut rendement.

**96.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	prt02-071025113345
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Étage	12
-------	----

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

