

**SPARK**  
&

**Roquebrune cap Martin -  
Magnifique maison d'époque -  
vue mer Panoramique**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 2'100'000**

# Présentation

---

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété bénéficie d'un jardin privatif ainsi que d'un accès direct au chemin de la plage du Golfe Bleu, découvrez cette maison individuelle offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. D'une superficie habitable de 267 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux, la propriété se compose de trois appartements reliés par un escalier intérieur. Niveau principal : un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et un atelier. Chaque pièce s'ouvre sur un balcon profitant d'une vue dégagée sur la mer et le littoral. Niveau inférieur : un grand séjour, deux chambres avec leurs salles de bains attenantes, ainsi qu'une cuisine indépendante. Toutes les pièces s'ouvrent sur une spacieuse terrasse. Niveau jardin : un appartement indépendant ouvrant sur un splendide jardin paysager, comprenant un séjour, une cuisine séparée, une chambre avec salle d'eau et un bureau. La propriété dispose également d'une grande pièce indépendante actuellement aménagée en bureau, de deux garages et d'une petite cave. Entièrement à rénover, cette demeure se prête parfaitement à un projet de rénovation haut de gamme, permettant de créer une résidence principale ou secondaire unique, à votre image. Un bien rare à fort potentiel, idéalement situé entre Monaco et Roquebrune-Cap-Martin.

**267.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86401949     |
| Disponibilité | À convenir   |

---

### Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 7                  |
| Chambres          | 4                  |
| Salle de bain     | 4                  |
| Surface habitable | 267 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 3 |
|-----------------|---|

---