



**EXCLUSIVITE CANNES 3/4
PIÈCES TERRASSE VUE MER**

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 750'000

Présentation

CANNES - PLAGES DU MIDI Dans une des plus belles résidence de standing du front de mer, gardiennée et sécurisée avec piscine, terrain de pétanque et accès direct à la plage, découvrez ce bel appartement d'angle traversant de 76 m², offrant une vue imprenable sur la mer. Ce bien, situé en étage élevé avec ascenseur, bénéficie d'une exposition sud et ouest traversant, garantissant une luminosité optimale. L'appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres, 2 salles d'eau et 1 toilette. Il dispose également d'une cuisine indépendante, d'un séjour prolongée par une terrasse Sud de 12 m². Vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave. Possibilité de le transformer en 4 pièces ! Une opportunité à saisir pour profiter du charme de Cannes dans un cadre agréable, verdoyant et bien situé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

76.05 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PG6306
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	76 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud
Étage	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

