

# **SAINT-MARTIN-DE-PEILLE- VILLA-5 PIÈCES-TERRAIN PLAT- VUE DEGAGÉE**

Peille

**Prix de vente : EUR (€) 2'490'000**

# Présentation

---

Un vaste espace d'accueil avec haut-vent permet de stationner plusieurs véhicules et s'ouvre sur le jardin de 2 600 m<sup>2</sup>. La maison comprend également un garage fermé, une cave à vin et une salle de projection.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour, d'un salon TV et d'une cuisine équipée. La salle à manger donne s'ouvre sur une véranda/ salle à manger lumineuse, offre une belle ouverture sur le jardin. Un dressing et un WC invités complètent l'espace de vie principal.

Le coin nuit du rez-de-chaussée comprend trois chambres et deux salles de bains, fonctionnelles et confortables pour toute la famille.

À l'étage, un bureau et une suite parentale avec salle de bains privative s'ouvrent sur une terrasse. Deux greniers offrent des volumes de rangement supplémentaires.

Le jardin, rare par sa superficie plane, se déploie en trois espaces distincts :

- Une piscine avec son pool house équipé (salle d'eau, cuisine d'été et four à pizza) et un espace repas ombragé.
- Un lieu de vie extérieur couvert, bordé d'oliviers.
- En contrebas, un terrain de pétanque complète cet environnement méditerranéen, ponctué de lavandes et d'oliviers.

L'exposition idéale de la propriété permet de profiter d'un ensoleillement tout au long de la journée

**250.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	PE-FR-VENTE-SAINT-MARTIN-DE-PEILLE
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Étage	2
-------	---

---