

# APPARTEMENT 2 PIECES 52M<sup>2</sup> LE CANNET

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 244'000**

# Présentation

---

Le Cannet Rocheville : Résidence principale ou possibilité d'investissement en PLS (engagement de location sur 15 ans, exonération de taxe foncière/10% de TVA/réduction d'impôt). Appartement 2 pièces de 52m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur 2 d'une copropriété de 29 logements. Il est composé d'un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre et une salle d'eau/WC. Un Parking en sous-sol en option (19636 euros). A pied du centre du Cannet Rocheville et de toutes les commodités (bus, commerces, supermarché, hôpital). Frais de notaire offerts.

**51.52 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	5838174
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	52 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Étage	1

---