



## Joli 3 pièces refait à neuf, Petit Juas

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 229'500**

# Présentation

---

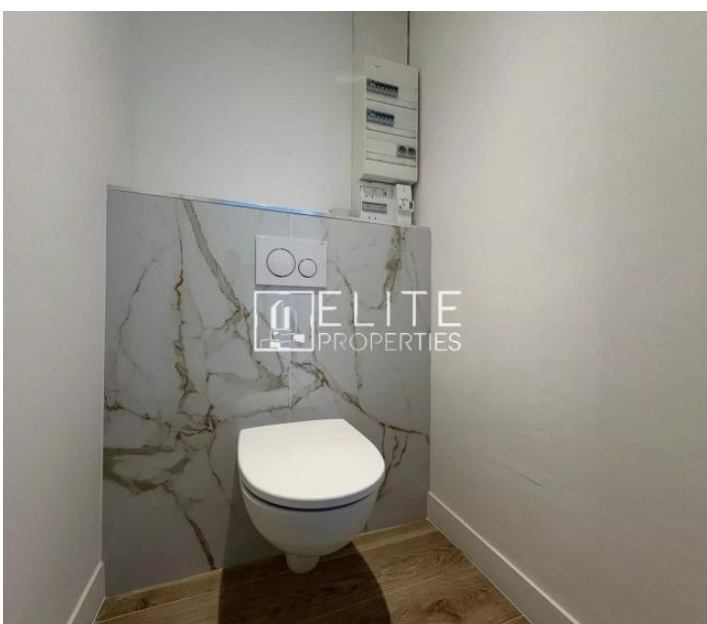
Situé à Cannes, secteur du Petit Juas, l'appartement a été intégralement rénové. La résidence a bénéficié d'un ravalement de façade il y a seulement 2 ans. Elle est sécurisée par un portail électrique, donnant accès à de nombreuses places collectives. L'appartement de 53m<sup>2</sup>, se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte neuve. Le salon/séjour offre une superficie permettant d'acquérir, un canapé, ainsi qu'une table pour 4 personnes. Il comprend un WC indépendant, ainsi qu'une jolie salle de bain. Côté nuit, vous trouverez deux chambres, l'une assez spacieuse pour accueillir un placard, et la seconde, une vraie chambre parentale, avec une salle de douche attenante. Concernant les prestations, le chauffage est collectif, à gaz, avec des radiateurs garantissant une chaleur douce et homogène. Les fenêtres sont en double vitrage pour vous garantir une bonne isolation phonique et thermique. La copropriété se compose de 70 lots, il faut compter 177 euros par mois comprenant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, ainsi que l'entretien des parties communes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**53.76 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86352803
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Surface habitable	54 m <sup>2</sup>

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

