

# APPARTEMENT 2 PIECES 35m<sup>2</sup> CANNES BANANE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 399'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITE : Cannes (quartier Banane) dans le Carré d'Or, à 100 mètres des plages de la Croisette et 500 mètres du Palais des Festivals, appartement 2 pièces de 35m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sur 4 d'une petite copropriété de 8 lots (sans ascenseur). Il est composé d'un séjour/cuisine, d'une chambre avec placards et d'une salle de bains avec toilette. Prestations : climatisation réversible, double vitrage, porte blindée. Idéal pour de la location saisonnière. Taxe foncière : 419€

**35.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	84933895
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	35 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1890
Exposition	Est
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

