

**VILLA INDIVIDUELLE 4 PIÈCES  
– 130 m<sup>2</sup> + PISCINE – LA  
ROQUETTE-SUR-SIAGNE**

La Roquette-sur-Siagne

**Prix de vente : EUR (€) 1'225'000**

# Présentation

---

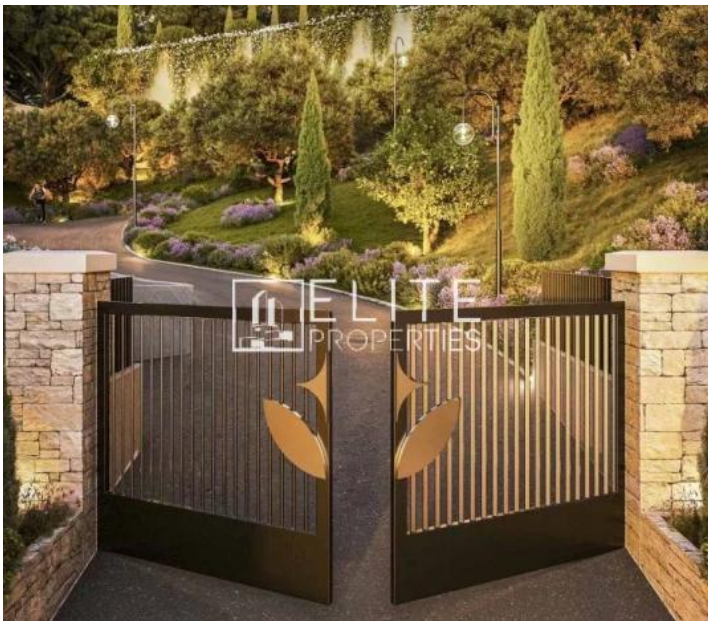
LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE Dans un domaine, découvrez cette villa individuelle 4 pièces de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 779m<sup>2</sup> avec piscine privative et garage. Idéalement situé à proximité immédiate des commodités, avec une vue panoramique imprenable sur le massif du Tanneron. Diponible pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2027 La villa se compose : ? Rez-de-jardin : • Entrée • Séjour lumineux avec cuisine ouverte • Cellier / buanderie • WC indépendant • Grande terrasse et jardin privatif avec piscine ? À l'étage : • 2 chambres • 1 salle de bains • 1 WC indépendant • 1 suite parentale avec dressing, salle de bains et toilettes privatifs ? Garage inclus ? Les + du projet : • Vue dégagée sur le massif du Tanneron • À quelques minutes des écoles, commerces, axes routiers et centre-ville • Tout à l'égout

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86131816
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2027
Exposition	Ouest

---