

**ELITE**  
PROPERTIES

## **98m<sup>2</sup> BUREAUX & COMMERCE – GRASSE**

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 390'080**

# Présentation

---

GRASSE - À proximité immédiate de la nouvelle sortie de la pénétrante, près d'Auchan, découvrez ce programme idéal pour implanter vos bureaux ou votre activité commerciale. Surfaces disponibles : • RDC : Obligation d'acquérir le commerce de 993m<sup>2</sup> (+ 156 m<sup>2</sup> de réserve offert) et 42 places de stationnement. => Prix : 4 100 € HT/m<sup>2</sup> • R+1 : Plateau de 1 220 m<sup>2</sup> de surface de plancher, divisible en bureaux, avec balcons => Prix : à partir de 3 700 € HT/m<sup>2</sup> • R+2 : Plateau de 720 m<sup>2</sup>, divisible également, avec terrasse => Prix : à partir de 3 700 € HT/m<sup>2</sup> • RDC et R-1 : 110 places de stationnement (les places de parking sont attribuées avec les locaux en fonction de leur surface). Possibilité d'adapter la surface souhaitée aux 1er et 2e étages Atouts : • Emplacement stratégique : accès direct à la nouvelle pénétrante, proximité d'Auchan et d'une zone commerciale dynamique • Stationnement aisé (110 places) • Bâtiment moderne avec prestations qualitatives Disponible fin 2027 / début 2028

**98.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	86226905
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

---