

ELITE  
PROPERTIES

## Évasion et raffinement : villa de caractère rénovée

Vallauris

**Prix de vente : EUR (€) 1'695'000**

# Présentation

---

Prestations haut de gamme pour cette villa de 180 m<sup>2</sup> de plain pied sur un terrain de 1756 m<sup>2</sup>. Exposition sud ouest Magnifique pièce de vie de 75 m<sup>2</sup>. Cuisine américaine équipée et aménagée (prestations de luxe). Loggia/buanderie attenante à la cuisine 3 chambres dont 2 parentales avec dressing intégrés. surfaces entre 14 et 36 m<sup>2</sup> Chauffage et climatisation au sol (pompe à chaleur) en sus de la climatisation intégrée. Cheminée moderne Piscine 9x4m au sel non chauffée avec sa plage et son pool house équipé (toilette) Jardin aménagé. Arrosage automatique et compte gouttes. éclairage réglable. Puits utilisable et lavoir Garage de 36 m<sup>2</sup> carrelé pouvant être transformé en surface habitable. Possibilité de refaire un garage 2 places sur le haut de la villa. Cave d'environ 12 m<sup>2</sup> Sous décennale, conformité OK

**180.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86010113
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1756 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Construction	2023
Exposition	Est Sud-ouest

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

