

**RIVIERAADDRESS**  
REDEFINING THE ART OF LIVING

VALMONT

## VILLA MODERNE AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA MER

Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Prix de vente : EUR (€) 13'500'000**

## Présentation

---

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT: Située à l'est du Cap Ferrat, cette superbe villa se trouve sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, comprenant environ 350 m<sup>2</sup> d'espace de vie élégamment aménagé. La propriété comprend quatre chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bain privative et d'un dressing, ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée, un bureau, un appartement pour le personnel et une buanderie. Deux des chambres s'ouvrent sur une généreuse terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, tandis que la suite principale dispose de son propre balcon privé offrant des vues panoramiques. Les salons et salles à manger, d'une élégance raffinée, s'ouvrent harmonieusement sur la piscine à débordement. Un double garage et de nombreuses places de parking complètent cette luxueuse résidence, offrant un accès facile.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	V542
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1500 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Est
------------	-----

---