



DOMAINE MAJESTUEUX ENTRE TERRE ET CIEL

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 16'000'000

Présentation

VILLEFRANCHE-SUR-MER: Situé à près de 600 mètres d'altitude, sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer, le Domaine offre une vue exceptionnelle sur Nice, le Cap-Ferrat et l'arrière-pays. Un lieu rare et idyllique, niché dans un écrin naturel, à quelques minutes de la Méditerranée. Ancienne propriété agricole du XIXe siècle, puis campus d'une université canadienne dans les années 80, le domaine a été transformé en 2004 en un site de réception exclusif, mêlant charme, élégance et histoire. La propriété s'étend sur environ 2,9 hectares et comprend un château principal d'environ 470 m², une cave de 120 m² et de vastes espaces extérieurs soigneusement aménagés. Elle dispose également de plusieurs bâtiments annexes au fort potentiel, tels qu'un pigeonnier, une étable, une scierie, ainsi que diverses dépendances comme une bergerie, un poulailler et autres espaces de service. Trois villas indépendantes complètent le domaine, avec des surfaces de 112,10 m², 113,10 m² et 115,44 m². Les terrasses panoramiques, l'hélisurface privée, le grand parking, les jardins arborés, ainsi qu'une grande piscine avec son pool house confèrent à ce lieu un cadre exceptionnel, idéal pour des événements prestigieux : mariages, séminaires, retraites de luxe ou projets touristiques.

1672.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	V631
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	1672 m ²
Surface du terrain	29000 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

