

# MAISON 6 PIÈCES DE 133 m<sup>2</sup> – AU CALME – SAINT-VALLIER- DE-THIEY

Saint-Vallier-de-Thiey

**Prix de vente : EUR (€) 525'000**

# Présentation

---

SAINT-VALLIER-DE-THIEY – Découvrez cette maison individuelle 6 pièces de 133 m², construite en 2023, sur un terrain plat de 680 m². Elle est composée au rez-de-chaussée d'un salon/cuisine, d'une chambre avec sa salle de douche et son dressing, d'une buanderie et d'un toilette indépendant. Au 1er étage : une salle de bain (douche + baignoire + WC) ainsi que 4 chambres. Prestations : - Au calme - Exposition sud - À pied de toutes commodités (écoles, bus, commerces, ...) - Double vitrage - Climatisation réversible - Volets électriques (domotique) Possibilité d'acheter un morceau de terrain supplémentaire (44 €/m²).

**133.00 m²**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86478263     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 6      |
| Chambres           | 5      |
| Salle de bain      | 2      |
| Surface habitable  | 133 m² |
| Surface du terrain | 680 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2023 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 2    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

