

## **Cannes – Quartier Oxford | Spacieux T4 avec vaste terrasse, jardin & garage**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 528'000**

# Présentation

---

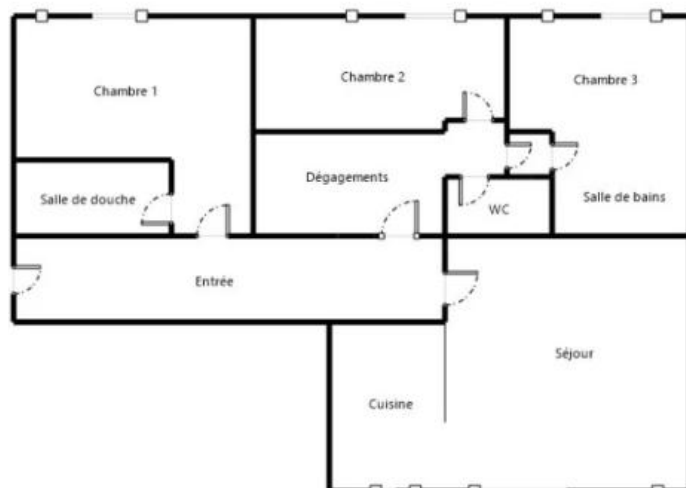
Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes, au cœur d'un environnement résidentiel, calme et verdoyant, découvrez ce grand appartement T4 de 88 m<sup>2</sup>, lumineux, bénéficiant d'une grande terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup> + jardin de 20 m<sup>2</sup> Principaux atouts: - Vaste séjour ouvrant sur la terrasse - Cuisine semi-ouverte - 3 chambres, dont une suite parentale et une 2ème salle d'eau Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr> - Nombreux rangements - Garage fermé La résidence : - Sécurisée - Piscine pour un cadre de vie privilégié - Environnement paisible et entouré de verdure Idéal pour une famille ou comme résidence secondaire. Un bien qui se distingue par sa rareté et son potentiel ! À rafraîchir Prix récemment ajusté pour tenir compte des travaux à prévoir, offrant un beau potentiel de valorisation. NB. Certaines photos ont été modifiées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'illustrer des propositions d'aménagement et de faciliter la projection. Ces visuels ne sont pas contractuels.

**88.40 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | NP6330      |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 4                 |
| Chambres          | 3                 |
| Salle de bain     | 2                 |
| Surface habitable | 88 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 2002      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 1         |
| Étage           | 0.02      |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

