

# Èze Bord de Mer – Villa contemporaine aux lignes raffinées et panorama infini

Èze

**Loyer net : EUR (€) 12'000**

# Présentation

---

**Èze Bord de Mer** - Dans l'un des sites les plus convoités de la Riviera, cette superbe villa contemporaine d'environ 250 m<sup>2</sup> offre une expérience de vie rare, suspendue entre ciel et mer. Chaque espace a été conçu pour sublimer la lumière méditerranéenne et ouvrir le regard sur un horizon bleu sans limite.

Les volumes intérieurs dévoilent quatre chambres élégantes, dont une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> tournée vers la mer, avec dressing et salle de bains privative. Une mezzanine pleine de charme ainsi qu'un espace modulable permettent d'imaginer un cinquième espace nuit, répondant aux besoins des familles ou des hôtes.

## Art de vivre & sérénité

Le toit-terrasse, véritable belvédère dominant la baie, invite à des moments contemplatifs, tandis que la piscine de 6x4 m se fond dans le bleu environnant pour créer un décor d'une rare quiétude. Un garage de 35 m<sup>2</sup>, un espace enfants, un bureau/salle de jeux et la fibre haut débit viennent parfaire ce lieu pensé pour conjuguer élégance, confort et modernité.

## Les points forts

- 250 m<sup>2</sup> aux finitions contemporaines
- 4 chambres & 4 salles de bains
- Vues mer panoramiques à chaque niveau
- Solarium rooftop & piscine aux lignes épurées
- Garage double de 35 m<sup>2</sup>
- Possibilité d'aménager une 5e chambre

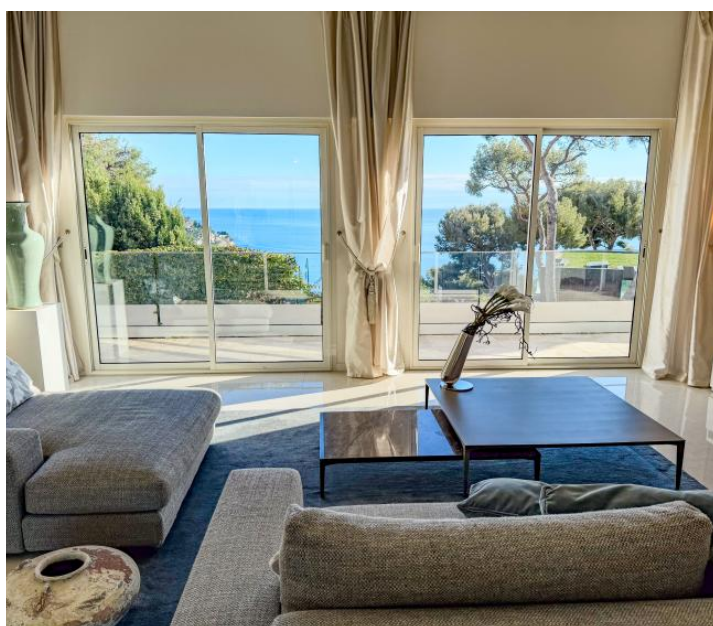
Une adresse prestigieuse où la douceur de vivre méditerranéenne se marie à l'élégance d'une villa d'exception.

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |                |
|---------------|----------------|
| Type          | Maison/Villa   |
| Référence     | sylvie11122025 |
| Charges       | EUR (€) 500    |
| Disponibilité | À convenir     |

## Surfaces

|          |   |
|----------|---|
| Pièces   | 5 |
| Chambres | 5 |