

**RIVIERAADDRESS**  
REDEFINING THE ART OF LIVING

**SPARK**  
&

## **Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer**

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 12'750'000**

## Présentation

---

Située dans l'un des emplacements les plus prisés de Cap d'Ail, cette villa Belle Époque d'exception offre une opportunité unique de vivre au cœur de la Méditerranée dans toute sa splendeur. Installée en bord de mer le long du célèbre "Sentier des Douaniers," la propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur 280° de la mer. Cette villa de charme est une occasion idéale de rénovation pour la moderniser tout en préservant son élégance intemporelle et son caractère unique. Le vaste terrain de 1 610 m<sup>2</sup> comprend un jardin magnifiquement aménagé, une villa principale de 250 m<sup>2</sup> et une maison d'invités de 110 m<sup>2</sup>. La vie en plein air y est un véritable plaisir, avec une piscine étincelante, un jacuzzi apaisant et une cuisine d'été entièrement équipée—parfaits pour recevoir tout en admirant les vues spectaculaires sur la côte. La propriété dispose de 12 pièces, dont une grande entrée, un salon spacieux, une cuisine, 10 chambres, 8 salles de bains et un parking pouvant accueillir 3 véhicules. Cet exceptionnel domaine offre une capacité de construction idéale, faisant de lui une opportunité d'investissement rare à un prix attractif.

**360.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**12.00**  
Pièces

**10**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85565729
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	12
Chambres	10
Salle de bain	8
Surface habitable	360 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---