

millenium  
PROPERTIES

## Superbe appartement neuf 4 pièces à Culoz

Culoz

**Prix de vente : EUR (€) 235'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : MC 2321

Au sein d'une résidence neuve comprenant 12 lots principaux, appartement 4 pièces situé au 2ème et dernier étage de 91.81 m<sup>2</sup>habitable.

Vous serez séduit par sa grande pièce de vie ouverte sur une large terrasse, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

L'espace nuit propose trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés pour un confort optimal.

## Prestations et équipements:

- Menuiseries aluminium
- Porte blindée 4 points
- Ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Chauffage individuel

Un box fermé est disponible en option.

Possibilité d'acquérir un terrain d'environ 100m<sup>2</sup> en plus de l'appartement.

Livraison prévue: Mars 2026 avec sols, peintures et cuisine sans électroménager.

Frais de notaires réduits.

Prix de vente : 235 000 euros honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

Contact :

Mathilde Cassard

+41 79 262 70 61

mathilde@milleniumproperties.ch

## MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

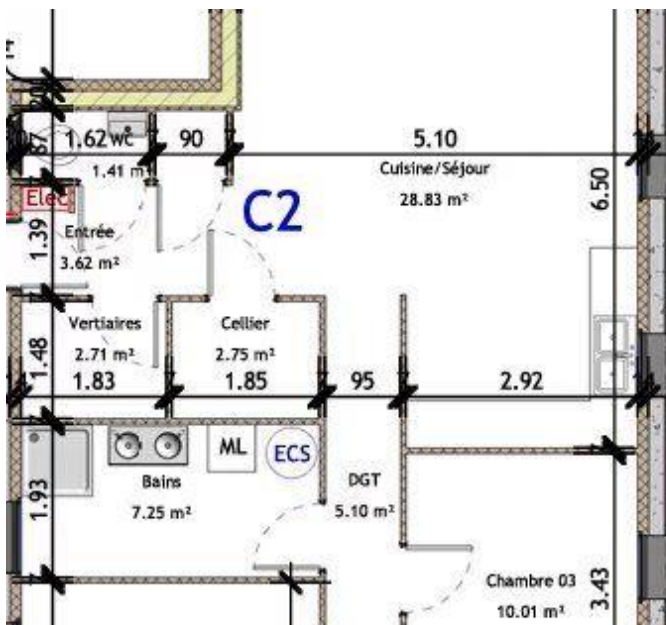
+41 22 342 44 12

**91.80 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	MC 2321/7
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	92 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	2
-------	---

---