



APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 85 m² + 2 PARKINGS GRASSE

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 419'000

Présentation

Découvrez cet appartement traversant et d'angle de 85 m², situé au calme absolu, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur les collines. Il se trouve au 2ème et dernier étage avec accès de plain-pied, dans une petite copropriété de 12 logements, construite en 2021. Le bien offre la possibilité d'être transformé en 4 pièces, avec la création éventuelle d'une seconde salle d'eau. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine de 41m² qui donne sur une terrasse, de deux chambres, d'une buanderie, d'une salle de bains et un toilette indépendant. Deux places de parking en sous-sol (boxables) complètent le bien, ainsi qu'un parking collectif pour motos. Prestations : • Double vitrage • Climatisation réversible • Exposition sud • Proximité immédiate des commodités (quartier des 4 Chemins, accès pénétrante, ...) Charges : 212 € par mois (eau froide incluse)

85.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86619289
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	85 m²

Bâtiment

Construction	2021
Exposition	Est Sud
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

