

Exclusivité - Villa contemporaine avec vue panoramique

Montauroux

Prix de vente : EUR (€) 2'850'000

Présentation

Cette villa contemporaine de prestige d'environ 310m² allie confort moderne avec domotique, sonos et matériaux de haute qualité tels que la pierre, le verre et l'inox. Au niveau de vie principal, le salon, la salle à manger, la cuisine Bulthaup entièrement équipée et la chambre principale bénéficient de grandes baies vitrées, créant une impression de continuité entre l'intérieur et l'extérieur et offrant une luminosité exceptionnelle ainsi qu'une vue directe sur le pittoresque village de Montauroux et les collines environnantes. Au rez de jardin, la villa comprend également un hall d'entrée, trois autres chambres en suite, un bureau, une buanderie, une réserve, une salle de sport et sauna installés dans le garage. Le jardin méditerranéen de 2723m² et la terrasse panoramique prolongent les espaces de vie, créant un cadre idéal pour profiter de couchers de soleil mémorables. Proche du Golf de Terre Blanche, de restaurants étoilés, d'une nature préservée et des plus beaux villages de France cette propriété convient aussi bien à des séjours de vacances qu'à une résidence principale. Classe Energie : B (86KW)- Classe Climat : A (2KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 590 € et 2 150 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

310.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3502
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	310 m ²
Surface du terrain	2723 m ²

Bâtiment

Construction	2013
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

