

Villa provençale avec vue panoramique sur les collines - Pégomas

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 2'500'000

Présentation

Nichée au cœur des collines verdoyantes, à seulement 10 minutes de la sortie d'autoroute, cette propriété provençale située à Pégomas de 365 m² offre un panorama époustouflant sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et les collines environnantes. Érigée sur un terrain d'environ 20.000 m², la villa provençale séduit par son cadre paisible préservé et sa vue à 180°. Elle propose de vastes espaces de vie comprenant un salon lumineux avec cheminée, un salon TV, une salle à manger conviviale et une cuisine équipée avec coin repas. Les 5 chambres idéalement distribuées ouvrant sur les terrasses extérieures assurent confort et intimité à toute la famille comme aux invités. Un sous-sol de la superficie de la villa offre de multiples possibilités d'aménagement, spa, home cinéma, cave à vin et garage multiples. À l'extérieur, une superbe piscine à débordement s'intègre harmonieusement dans l'environnement naturel. Une cuisine professionnelle extérieure et un salon d'été complètent les espaces extérieurs, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours. Les environs invitent aux promenades et randonnées. Un véritable havre de paix qui allie nature, élégance et art de vivre, à proximité des commerces et du littoral. Classe énergie : D (152 kWh) - Classe climat : D (39 Kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 290 € et 5 850 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

365.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB5972
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	365 m ²
Surface du terrain	19000 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
------------	---------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

