



RIVIERA ADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

Exclusivité - Villa Belle Époque 6 chambres vue mer panoramique - Cap d'Ail

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 8'250'000

Présentation

En Exclusivité au sein de notre agence. Dans un environnement calme, avec une vue féerique sur la Méditerranée, cette villa Belle Époque familiale du début du 20e siècle vous transportera dans le temps avec ces matériaux d'origine, ses volumes et son charme d'une autre époque. On y retrouve les hauteurs sous plafonds, la taille généreuse des pièces, la décoration subtile et les murs épais de ces constructions aussi solides que saines. Au-delà de ses caractéristiques uniques, sa situation géographique exceptionnelle vous permettra d'atteindre le bord de mer en quelques minutes à pieds, les plages et ses restaurants, le tennis de Cap d'Ail ou Monaco (Fontvieille). La villa, totalement rénovée en 2011, s'articule sur 3 niveaux: - Au Rez de chaussé, l'entrée, un salon principale, un salon cheminée, et une cuisine familiale et conviviale au style ancien. Une large terrasse aux sud ornée d'une pergola couverte de vignes centenaires vous invitera à profiter de la vue idyllique sur la mer. - Au 1er étage, on découvre 4 chambres avec 3 salles de bain et douche. - Au rez-de-jardin, on trouve une grande buanderie, un salon, deux chambres supplémentaires avec une salle de bain, et une grande cave avec possibilité de la transformer en logement indépendant ouvrant sur l'arrière-cour avec son accès indépendant. A l'extérieur, une piscine avec terrasse et un petit jardin en contrebas. La maison dispose également d'un parking pour 2 voitures. Classe énergie : D (182 KW) - Classe climat : D (39 KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 370€ et 4 620€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

330.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJB6353
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	330 m ²
Surface du terrain	484 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1900
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

