

Penthouse avec vue mer panoramique - Mandelieu-La Napoule

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 1'990'000

Présentation

Penthouse sur le toit d'environ 175 m², offrant une vue panoramique sur la mer, le golf et le massif de l'Esterel. Situé dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine à Mandelieu-La Napoule. L'appartement comprend un séjour spacieux et lumineux avec salle à manger et cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, une suite principale avec dressing et salle de bains avec vue mer, deux autres chambres avec salles de bains attenantes, un bureau, un grand dressing et une buanderie. Un atelier / bureau dans la véranda au-dessus de l'appartement permet d'admirer chaque jour ce paysage exceptionnel. Plusieurs terrasses et balcons, totalisant plus de 300 m² d'espaces extérieurs, offrent des vues panoramiques à couper le souffle sur la baie de Cannes et les îles de Lérins. Un garage avec cave ainsi que trois places de parking complètent ce bien d'exception. Emplacement privilégié : à proximité immédiate de Cannes et des montagnes de l'Esterel, à quelques pas de la mer, du golf, des commerces et du centre de Mandelieu. Bien soumis à la copropriété : Nombre de lots : 681 Procédure en cours : OUI Montant des charges annuelles : 16 000€ par an Classe énergie : D(238 kw) - Classe climat : D (48 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 369€ et 3 205€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

174.00 m²
Surface

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	THB7086
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	174 m ²
Nombre de caves	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

