

# Exclusivité - Domaine fermé de 12 chambres avec piscine - Valbonne

Valbonne

**Prix de vente : EUR (€) 16'900'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITÉ Beauchamp Estates Situé à Valbonne, ce domaine d'exception de 2,5 hectares séduit par son calme, son ensoleillement remarquable et son exposition plein sud. Dès l'entrée par le portail majestueux, une oliveraie conduit à la maison principale, entourée de majestueux chênes. La propriété, d'une superficie totale de 1 600 m<sup>2</sup>, comprend plusieurs bâtisses aux prestations haut de gamme : la maison de maître sur deux niveaux offre 10 suites spacieuses, un double séjour, une salle à manger, une grande cuisine, un salon cinéma, un bureau et une salle TV, entièrement rénovée et alliant élégance et confort moderne. Elle est complétée par une maison d'amis ou de personnel de 100 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'extension jusqu'à 170 m<sup>2</sup> ; un pool house de 130 m<sup>2</sup> équipé d'une cuisine d'été, d'un espace fitness, hammam, salle de massage et douche, pouvant être transformé en chambre en-suite ; ainsi qu'une maison indépendante de 150 m<sup>2</sup> comprenant une chambre avec salle de douche, salon, salle à manger et cuisine. Le domaine dispose également d'une salle de jeux de 80 m<sup>2</sup> avec billard, salon TV et bar, ainsi que d'un espace extérieur aménagé pour le paddle, le basket et diverses activités familiales. Une piscine chauffée de 16 x 8 m complète ce cadre d'exception. Pour le stationnement, deux grands garages peuvent accueillir jusqu'à six voitures, un garage supplémentaire est prévu pour motos et vélos, et de nombreux emplacements couverts sont disponibles. Une seconde entrée indépendante assure un accès réservé au personnel. Classe énergie : A(55KW) - Classe climat : A(2KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5739€ et 7765€ (année de référence 2025). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**1600.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**16.00**  
Pièces

**12**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGB2745
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	16
Chambres	12
Salle de bain	12
Surface habitable	1600 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	24500 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

