

## **AMPUS CHARMANTE MAISON DE VILLAGE 2/3 PIECES**

Ampus

**Prix de vente : EUR (€) 75'000**

# Présentation

---

À VENDRE : Charmante Maison de village à Ampus Découvrez cette adorable maison de village de 2/3 pièces carrez 26.06, total 38.05M2 , idéale pour un couple ou pied a terre , située dans le cœur authentique d'Ampus. À seulement 20 minutes de Draguignan et 30 minutes du lac de Sainte-Croix et des Gorges du Verdon, elle allie le calme d'un village provençal et la proximité des sites naturels emblématiques de la région. Agencement : Rez-de-chaussée : Un espace de vie convivial avec un séjour/cuisine équipée et des rangements pratiques sous l'escalier. 1er étage : Une grande chambre lumineuse avec une salle d'eau et WC 2ème étage : Une pièce sous toit avec velux, pouvant servir de petite chambre, de bureau ou d'espace de détente. Atouts : ✓ Maison bon état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. ✓ Emplacement idéal : Proximité des commodités du village et accès à 40 mn de l'accès autoroute et de la gare TGV axes routiers. ✓ Potentiel : La pièce sous toit offre une flexibilité d'aménagement selon vos besoins. Parking libre à 5mn à pieds ideal pied à terre, location RB and B ou premier achat Les risques auxquels ce bien est soumis est consultable sur le site georisques.gouv.fr

**27.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86643848
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	27 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Nord-ouest
Nombre d'étages	3

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

