



# Résidence Standing avec Piscine

nice

**Prix de vente : EUR (€) 575'000**

# Présentation

---

T3 de 81,15m<sup>2</sup> + terrasse 36m<sup>2</sup> + véranda de 16m<sup>2</sup> / vue mer et verdure

Au sein d'un immeuble sécurisé des années 75, construit par le célèbre promoteur Bartolotta

Cet appartement d'angle situé au 2ème étage vous charmera grâce à :

- sa rénovation récente et ses prestations de qualité (clim gainable, double vitrage, cuisine équipée US, verrière etc...)
- sa vue mer et verdure panoramique
- son extérieur de plus de 50m<sup>2</sup> (terrasse et véranda comprises)
- son expo principale SUD,
- ses deux chambres en "suite" avec un point d'eau/pièce
- parking collectif dans l'immeuble

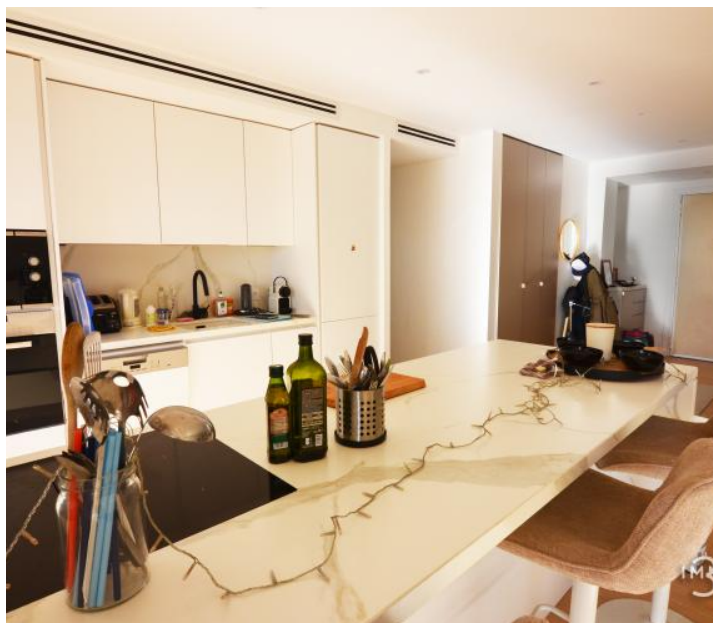
Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus pour 35k€

**81.15 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 140         |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 81 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | sud |
| Nombre d'étages | 4   |
| Étage           | 2   |