

# MAISON 9 PIECES 274m2 - GRASSE

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 790'000**

## Présentation

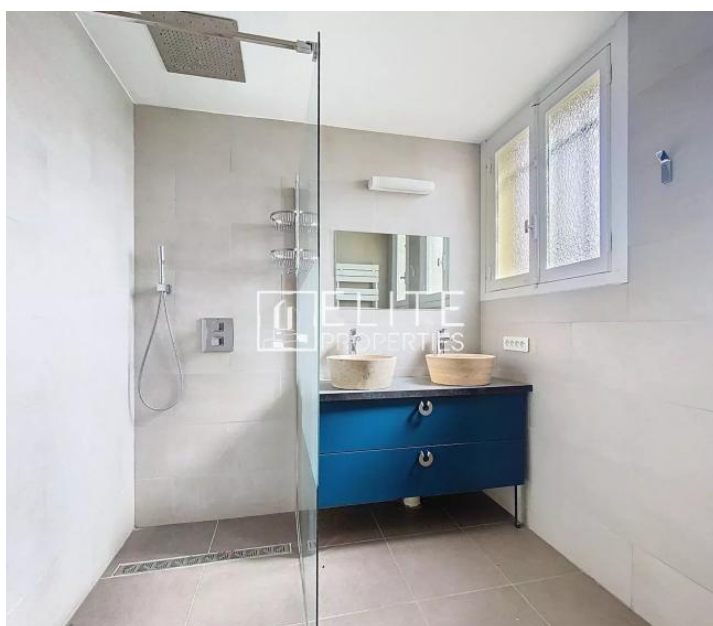
---

GRASSE : Maison individuelle sur 3 niveaux partiellement rénovée, de 9 pièces d'environ 274m<sup>2</sup> sur un jardin de 1640m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Possibilité de divisée la maison en 3 appartements totalement indépendant ou bien de réunir en une seule habitation. Au rez de chaussée : un premier appartement type 3 pièces de 108,46m<sup>2</sup> à rénover, composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, cellier / buanderie, un wc indépendant, une salle de douche / bain, nombreux rangements, 2 chambres et une terrasse. Premier étage : appartement de type 3 pièces de 84,10m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de douche, un wc indépendant, buanderie / cellier, 2 chambres et d'un balcon filant. 2ème étage : appartement de type 3 pièces de 81,15m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de douche, un wc indépendant, et 2 chambres. Sans vis-à-vis, vue dégagée sur la mer et les collines, stationnements pour chaque appartements avec entrée indépendantes, bonne exposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**274.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85835279
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9
Surface habitable	274 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1962
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

