

Appartement 3 pièces avec vue mer panoramique

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'195'000

Présentation

Dans l'une des résidences les plus exclusives du secteur, ce magnifique appartement de 3 pièces de 78 m², situé au 5^e étage et accessible par ascenseur, bénéficie d'une vaste terrasse offrant une vue mer panoramique jusqu'au massif de l'Estérel. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres avec leurs salles de bains en suite. Une cave ainsi qu'un garage en sous-sol complètent ce bien d'exception. Service de gardiennage dans la résidence Bien soumis à la copropriété : Nombre de lots : 151 Procédure en cours : non Montant de charges annuelles : 4608 € Classe énergie : C (99 kw)- Classe climat : C (20 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 991 € et 1341 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

78.82 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|-------------|
| Type | Appartement |
| Référence | CAB6918 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle de bain | 2 |
| Surface habitable | 79 m ² |
| Nombre de caves | 1 |

Bâtiment

| | |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
| Étage | 5 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

