

## Cannes Banane - Rare sur le marché - Maison de ville en plein centre

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'950'000**

# Présentation

---

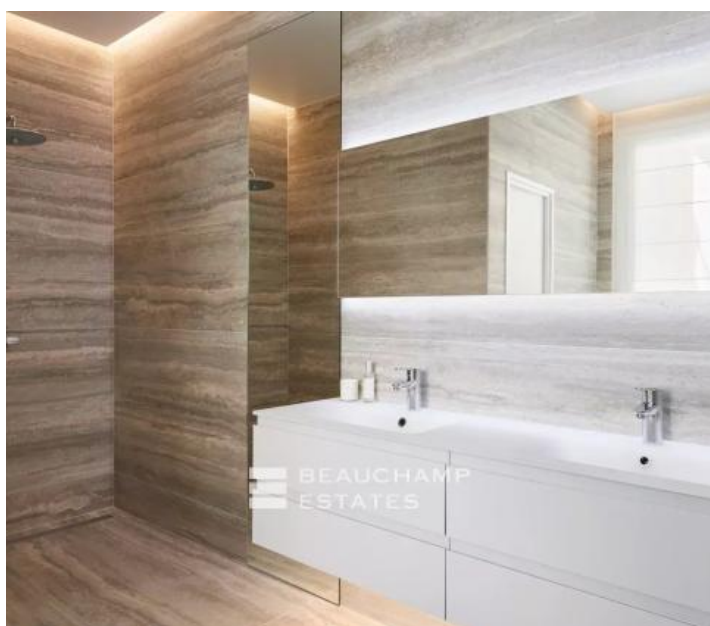
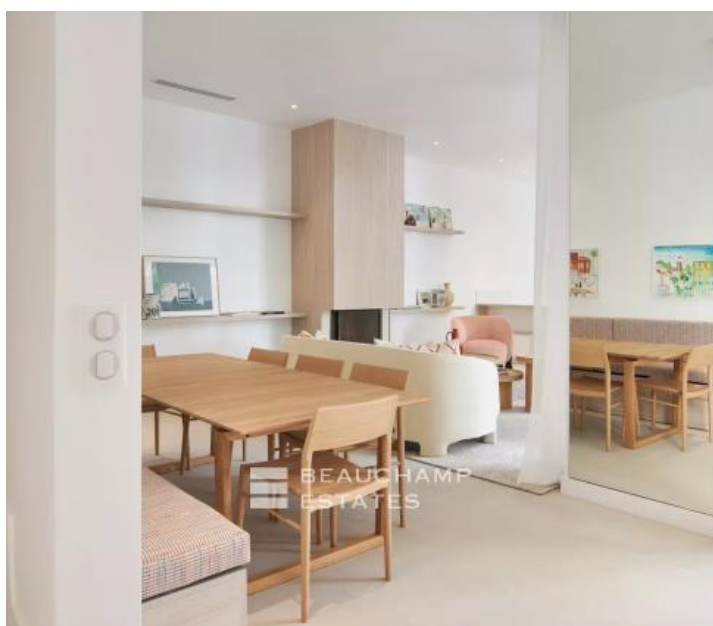
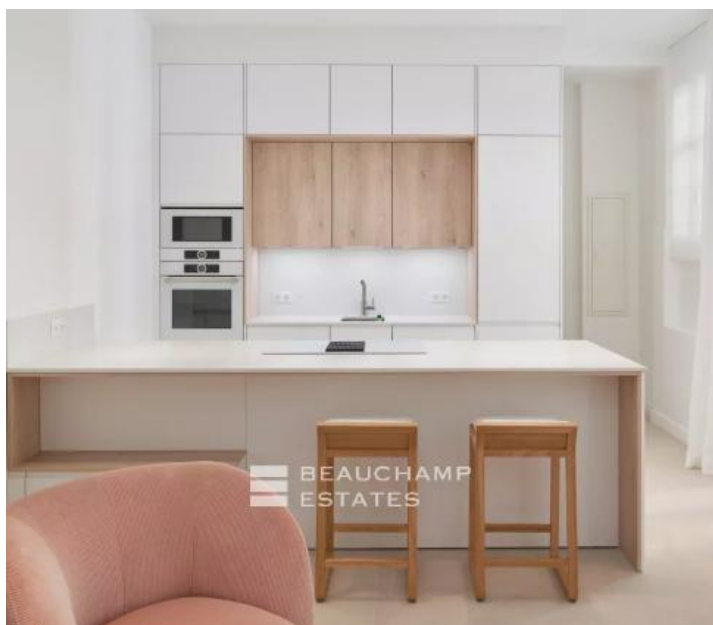
Située dans l'artère commerçante du centre ville de Cannes, superbe maison de ville entièrement rénovée d'environ 130 m<sup>2</sup> qui se compose au rez de chaussée d'un séjour, d'une cuisine américaine, d'un toilette invités, d'un espace buanderie, d'une chambre avec placards et salle de douche, baignoire et WC. A l'étage: une salle de douche indépendante, deux chambres dont une en suite avec salle de douche et toilette. Un box fermé complète le bien Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder. Classe énergie : C (179 kw)- Classe climat : B (7 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 742€ et 2 356€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB5372
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Nord-ouest
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

