

appartement avec vue mer panoramique - 3 chambres - cannes californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'990'000

Présentation

Cet appartement d'environ 125 m² en dernier étage avec ascenseur et terrasse au calme absolu, offre une vue mer panoramique des îles de Lérins à L'Esterel et est situé dans une résidence de haut standing sécurisée avec gardien. Vous découvrirez un séjour avec une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse exposée sud face à la mer, trois chambres, deux salles de bains avec douche. Deux garages et deux caves en sous-sol. Ascenseur privatisé uniquement pour le dernier étage pour desservir uniquement l'appartement. Résidence de haut standing; Parc, piscine, tennis, gardien, vidéo surveillance. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 230 Procédure en cours : non Montant annuel des charges : 2088€ Classe énergie : C (134 kw) - Classe climat : A (5kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1268€ et 1716€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

125.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB6615
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	125 m ²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Exposition	Sud
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

