

## **Penthouse avec vue mer panoramique**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'550'000**

## Présentation

---

Situé dans le quartier recherché de Montfleury, au sein d'une résidence sécurisée et de standing avec piscine, cet appartement toit-terrasse de 175 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du centre-ville et du complexe sportif Montfleury avec courts de tennis et piscine. Offrant une vue sur la mer, il se compose d'un séjour avec salle à manger, d'une cuisine ouvrant sur une terrasse de 162 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose de cinq chambres en suite, dont deux donnant sur la terrasse principale et trois bénéficiant de leur propre terrasse privative. Deux chambres sont communicantes, et l'une est équipée d'une kitchenette intégrée, idéale pour accueillir famille et invités en toute indépendance. Toutes les pièces jouissent d'un accès extérieur, tandis que l'exposition Sud-Ouest assure une belle luminosité tout au long de la journée. Deux places de stationnement et cinq caves complètent ce bien. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 223 Procédure en cours : oui Charges prévisionnelles annuelles : 8 280 € Classe énergie : C (118 kWh/m<sup>2</sup>/an) – Classe climat : A (4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 560 € et 2 110 € (année de référence : 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**175.27 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB6154
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	175 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	6
Étage	5

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

