

RIVIERA ADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

villa art déco 6 chambres avec piscine - cap d'antibes

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 5'300'000

Présentation

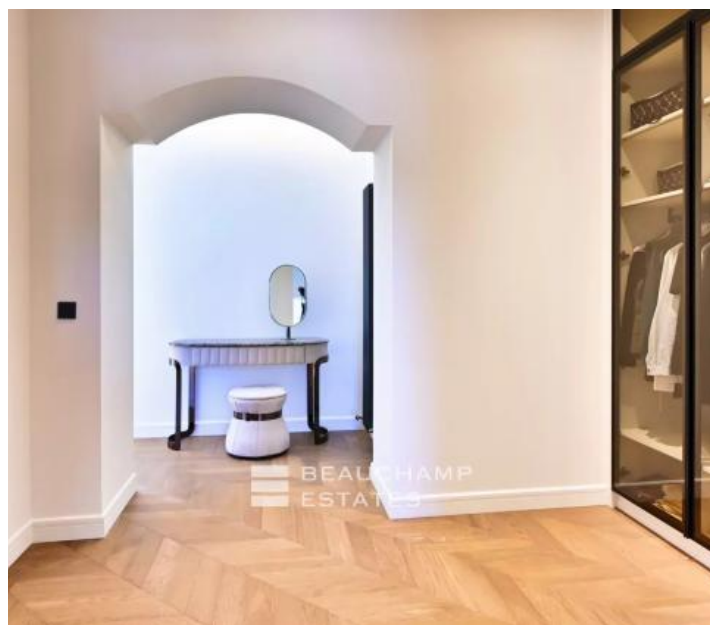
Villa d'architecture art déco, entièrement rénovée dans des matériaux nobles, d'une superficie d'environ 300m² sur 2 niveaux, sise sur un terrain paysagé et plat de 2 250 m². Elle se situe à proximité des plages du Cap d'Antibes. Elle comprend une entrée avec belle hauteur sous plafond, un vaste séjour avec salle à manger ouvrant sur grande terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec salle de bains avec douche. À l'étage, une grande chambre de maître avec salle de bains et dressing, 3 autres chambres avec salles de bains avec douche. Une piscine et un abri de jardin et studio indépendant avec une sixième chambre, un garage pour deux véhicules et des stationnements complètent cette propriété. Classe énergie : C(125) - Classe climat : C (27)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 200€ et 3 030€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

300.00 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6218
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	2250 m²

Bâtiment

Exposition	Est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

