

## Villa contemporaine neuve avec vue mer

Théoule-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 3'990'000**

## Présentation

---

Nichée dans un cadre paisible au pied du massif de l'Estérel, cette villa neuve contemporaine de près de 255 m<sup>2</sup> séduit par sa terrasse sur le toit, offrant une vue panoramique époustouflante sur la mer et le littoral. La terrasse est agrémentée d'une piscine miroir, créant un espace idéal pour des moments privilégiés en famille ou entre amis. Au premier étage se trouvent un vaste séjour baigné de lumière, une cuisine design, une cave à vin, un bureau et une cuisine d'été. Le niveau jardin abrite quatre chambres, dont une suite parentale avec une salle de bain d'une ampleur exceptionnelle. Chaque pièce bénéficie d'une vue imprenable grâce à de larges baies vitrées et d'un accès à sa propre terrasse. Un triple garage vient parfaire cette propriété. Un havre de paix et de confort, parfait pour les amoureux de paysages à couper le souffle et de nature. Classe énergie : B (74 kw) - Classe climat : A (2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400€ et 1 940€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**255.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	THB2485
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	255 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1437 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Construction	2019
Exposition	Est
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

