

Villa vue mer panoramique - Cannes californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 5'800'000

Présentation

Située dans un domaine privé et sécurisé, cette villa offre une vue mer panoramique imprenable sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et l'Esterel. Découvrez cette villa d'une superficie d'environ 320 m² sur trois étages avec ascenseur. Elle offre de beaux volumes et une vue mer panoramique depuis chaque niveau. Elle est édifiée sur un terrain plat d'environ 910 m². Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres, de trois salles de bain avec douche, d'un toit terrasse, d'une piscine avec jacuzzi. Un appartement indépendant équipé avec une quatrième chambre et une quatrième salle de bains avec douche. Un carport pour deux véhicules complète ce bien. Classe énergie : E (271) - Classe climat : B(10)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 985€ et 6 745€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

320.00 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Référence | CAB5148 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|--------------------|--------------------|
| Pièces | 8 |
| Chambres | 4 |
| Salle de bain | 4 |
| Surface habitable | 320 m ² |
| Surface du terrain | 910 m ² |

Bâtiment

| | |
|-----------------|---------------|
| Exposition | Est Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 3 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

