

# Propriété Belle Époque 8 chambres avec vue mer panoramique - Cap d'Antibes

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 17'500'000**

## Présentation

---

Située sur une adresse d'exception sur le versant Ouest du Cap d'Antibes, face à la plage des Ondes, magnifique villa Belle Époque construite en 1903 offrant une vue mer panoramique de 355m2 sur un terrain de 1 958 m2. La propriété est composée de deux villas. La villa principale avec accès ascenseur se compose d'une vaste réception avec vue mer, une cuisine professionnelle ainsi que 6 chambres en suite, salle de cinéma et salle de sport. La seconde villa se 86m2 se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ainsi que 2 chambres en suite. Depuis le jardin et les pièces de la villa vous observerez une vue mer sur les îles de Lérins et l'Estérel. Un garage de 80 m2 en sous sol complète ce bien. Bien rare sur le secteur du Cap d'Antibes. Classe énergie : C (110KW)- Classe climat : B (9kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 647€ et 4 935€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**521.00 m²**  
Surface

**12.00**  
Pièces

**8**  
Chambres



# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | CAB6951      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 12      |
| Chambres           | 8       |
| Salle de bain      | 8       |
| Surface habitable  | 521 m²  |
| Surface du terrain | 1958 m² |

## Bâtiment

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Construction    | 1900  |
| Exposition      | Ouest |
| Nombre d'étages | 4     |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

