

## **Villa provençale avec vue panoramique sur les collines de l'Esterel et la mer**

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 2'650'000**

# Présentation

---

Située dans un prestigieux domaine fermé, cette charmante villa provençale d'environ 300 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux et ses matériaux authentiques. Nichée sur un terrain paysager de 2 300 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une piscine avec cascade et d'un patio central lumineux qui apporte caractère et douceur de vivre. L'espace de vie spacieux s'ouvre sur l'extérieur avec une exposition Sud-Sud/Ouest. Une villa familiale parfaite avec ses 5 chambres et un studio indépendant. Un garage complète ce bien d'exception. Une belle adresse, idéale pour une résidence principale ou secondaire aux portes de Cannes et proche golf. Bien soumis a la copropriété :  
Nombre de lots : 28 Montant des charges annuelles : 612 € Pas de procédure en cours. Classe énergétique : C (172 kW) - Classe climatique : B (6 kg) / Coûts annuels estimés pour une utilisation standard : entre 2 861 € et 3 871 € (année de référence : 2022). Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**264.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB3756
Disponibilité	À convenir

## Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	264 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2308 m <sup>2</sup>

## Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

