



**Bastide en pierre avec vue mer
panoramique dans un domaine
fermé**

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 4'100'000

Présentation

Nichée au cœur de Mougins dans un domaine privé, cette bastide provençale en pierre de 367 m² sur un terrain de 2 626 m² bénéficie d'une situation privilégiée à seulement deux minutes des commerces et à distance de marche des restaurants du vieux village. En position dominante, elle offre une vue panoramique sur la baie de Cannes jusqu'aux collines de l'Esterel. Les espaces de vie s'articulent autour de vastes volumes lumineux au niveau de la piscine, fidèles à l'architecture provençale avec leurs arches et ouvertures, tout en bénéficiant d'une configuration moderne et fonctionnelle. À l'étage, les 4 chambres confortables profitent d'une vue panoramique sur la baie de Cannes et la mer. Un pool house aménagé en chambre avec salle de bain et kitchenette ainsi qu'un appartement indépendant de deux pièces complètent l'ensemble, offrant des espaces dédiés aux invités ou au personnel. Un grand sous-sol est aménagé en espace de rangement et buanderie. À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur un jardin paysagé aux essences locales avec une piscine chauffée et couverte. Un abri voiture pour trois véhicules, plusieurs places de stationnement, un potager et un espace dédié aux enfants avec une structure en bois, créant un véritable havre de paix. Cette bastide à une belle adresse de Mougins offre un potentiel d'aménagement permettant de la personnaliser selon vos envies et de sublimer davantage son caractère d'exception. Bien non soumis au régime de la copropriété. Montant des charges : environ 700€ par an Classe énergie : D (236KW)- Classe climat : D (45KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 262 € et 7 120 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

367.00 m²
Surface

12.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB5407
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	367 m ²
Surface du terrain	2626 m ²
Nombre de caves	3

Bâtiment

Construction	1948
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

