

# Villa provençale à rénover avec vue mer panoramique

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 1'850'000**

# Présentation

---

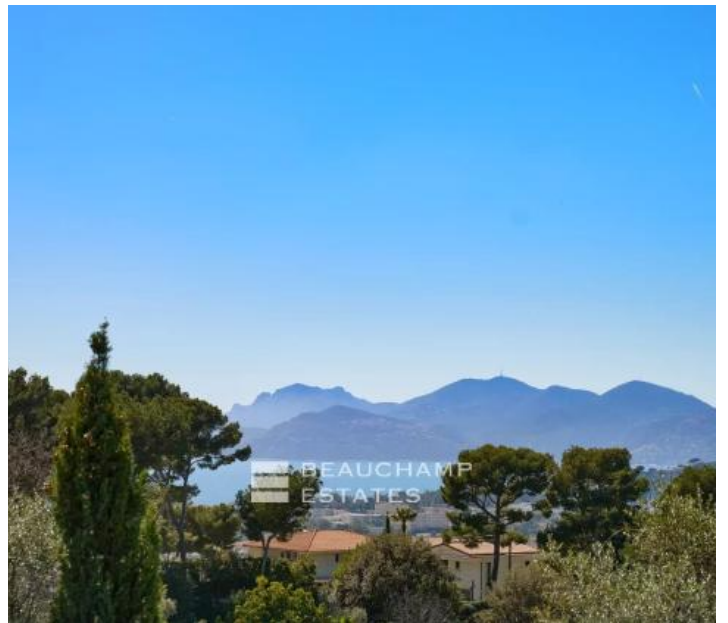
Actuellement composée d'une villa traditionnelle de 180 m<sup>2</sup> avec piscine, d'un appartement indépendant de 70 m<sup>2</sup> et d'un abri pour trois voitures, cette propriété bénéficie d'un permis de construire déjà accordé pour la réalisation d'un projet contemporain d'exception. Le futur projet prévoit une villa contemporaine d'environ 562 m<sup>2</sup> de surface de plancher et qui sise sur un terrain de 1120m<sup>2</sup> sublignée par une piscine de 60 m<sup>2</sup> et offrant une vue mer panoramique sur l'Estérel. Les aménagements intérieurs comprendront un vaste séjour avec salle à manger, cinq chambres en-suite dont une somptueuse master, ainsi que des espaces de prestige : cave à vin, salle de sport, sauna, hammam, salle de cinéma. La villa est desservie par un ascenseur à tous les étages. Une dépendance complètera l'ensemble avec un appartement indépendant, idéal pour recevoir des invités ou loger un couple de gardiens. Située dans une adresse recherchée, à proximité immédiate des axes principaux, cette propriété représente une opportunité rare d'allier emplacement privilégié et valeur patrimoniale exceptionnelle. Classe énergie: D (191 kw)- Classe climat: B (7 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1680€ et 2330€ (année de référence 2022) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**260.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB5690
Disponibilité	À convenir

## Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1220 m <sup>2</sup>

## Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

